

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAIMA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PREDIO EXISTENTE COM CONSTRUÇÃO DE ÁREA COBERTA					
Local:	ESCOLA INFANTIL ABELHINHA - B. Bela Vista - Joaima/MG	Data: Julho/2021			BDI=21%	
ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO		TOTAL
				UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	
1	REFORMA E AMPLIAÇÃO PREDIO EXISTENTE					
1.1	DEMOLIÇÕES E SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M ²	2,00	182,12	220,37	440,73
1.1.2	DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA PARA REAPROVEITAMENTO	M ²	102,53	17,65	21,36	2.189,68
1.1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M ³	18,51	94,32	114,13	2.112,49
SUB TOTAL						4.742,91
1.2	FUNDAÇÕES					
1.2.1	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPA, APARENTE, ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M ³	1,37	1.485,36	1.797,29	2.462,28
1.2.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	M ³	7,78	45,67	55,26	429,93
1.2.3	CONCRETO PARA FUNDAÇÃO (sapata) FCK 20 Mpa	M ³	2,35	451,36	546,15	1.283,44
1.2.4	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA , ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M ²	13,21	112,45	136,06	1.797,41
1.2.5	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM SOQUETE MANUAL	M ²	52,72	5,76	6,97	367,44
SUB TOTAL						6.340,50
1.3	PAREDES E PAINEIS					
1.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M ²	97,58	47,58	57,57	5.617,86
SUB TOTAL						5.617,86
1.4	ESTRUTURA					
1.4.1	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPA, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M ³	0,75	2.239,65	2.709,98	2.032,48
1.4.2	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPA, APARENTE, ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M ³	0,68	1.485,36	1.797,29	1.222,15
SUB TOTAL						3.254,64
1.5	COBERTURA					

1.5.1	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU (ampliação)	M²	32,27	114,63	138,70	4.475,92
1.5.2	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2 (ampliação)	M²	32,27	50,31	60,88	1.964,44
1.5.3	MÃO DE OBRA ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA (reposição)	M²	153,98	14,26	17,25	2.656,86
1.5.4	MÃO DE OBRA COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2 (reposição)	M²	153,98	8,47	10,25	1.578,09
1.5.6	FORRO EM PVC BRANCO DE L=10 CM	M²	110,96	38,62	46,73	5.185,18
SUB TOTAL						15.860,50
1.6	REVESTIMENTO DE PAREDES					
1.6.1	EMBOÇO ARGAMASSA TRAÇO 1:6, ESPESSURA 20 MM	M²	139,37	21,16	25,60	3.568,37
1.6.2	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	139,37	53,72	65,00	9.059,22
1.6.3	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	81,11	21,96	26,57	2.155,22
1.6.4	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M²	195,16	8,79	10,64	2.075,70
SUB TOTAL						16.858,52
1.7	INSTALAÇÕES ELETRICAS					
7.7.1	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	6,00	174,22	210,81	1.264,84
1.7.2	CONJUNTO DE DUAS (2) TOMADAS PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN	17,00	26,45	32,00	544,08
1.7.3	LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA	UN	10,00	48,97	59,25	592,54
SUB TOTAL						2.401,45
1.8	ESQUADRIAS					
1.8.1	PORTA VENEZIANA EM CHAPA DOBRADA E METALON	M²	6,51	239,61	289,93	1.887,43
1.8.2	JANELA FIXA EM CHAPA	M²	10,56	325,99	394,45	4.165,37
SUB TOTAL						6.052,80
1.9	PINTURA					
1.9.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	784,29	2,21	2,67	2.097,27
1.8.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	94,56	3,19	3,86	364,99
1.9.3	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) (todo o prÉdio)	M²	784,29	10,43	12,62	9.897,98

1.9.4	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M²	94,56	22,81	27,60	2.609,87
SUB TOTAL						14.970,10
1.10	INSTALAÇÕES HIDRAULICA					
1.10.1	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	5,00	88,69	107,31	536,57
1.10.2	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR PARA PIA (560X330X115 MM), ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	286,37	346,51	693,02
1.10.3	CUBA DE LOUÇA BRANCA, DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	218,53	264,42	793,26
1.10.4	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATORIO, ACABAMENTO CROMADO, INCLUSIVE ENGATE FLEXIVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	94,74	114,64	343,91
1.10.5	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ACABAMENTO CROMADO, BICA MOVEI, INCLUSIVE ENGATE FLEXIVEL METALICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	149,87	181,34	362,69
1.10.6	TANQUE DE MARMORE SINTETICO SIMPLES, CAPACIDADE 20 LT, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUXIVE TORNEIRA	UM	1,00	339,67	411,00	411,00
1.10.7	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, INCLUSIVE ENGATE FLEXIVEL METALICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	1,00	41,99	50,81	50,81
1.10.8	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDOPRINHA E=3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	M²	2,90	281,37	340,46	987,33
SUB TOTAL						4.178,58
1.11	PISO					
1.11.1	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM	M²	31,64	38,34	46,39	1.467,82
1.11.2	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M²	1,08	199,57	241,48	260,80
11.3	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	110,96	66,92	80,97	8.984,79
SUB TOTAL						10.713,41
SUB TOTAL GERAL ITEM 1						90.991,26
2	GALPÃO E ÁREAS COBERTAS	U				
2.1	FUNDAÇÕES					
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	M³	12,95	45,67	55,26	715,63
2.1.2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM SOQUETE MANUAL	M²	128,64	5,76	6,97	896,57
2.1.3	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPA, APARENTE, ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M³	1,63	1.485,36	1.797,29	2.929,58

2.1.4	CONCRETO PARA FUNDAÇÃO (sapata) FCK 20 Mpa	M³	3,74	451,36	546,15	2.042,58
2.1.5	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M²	3,91	85,72	103,72	405,55
SUB TOTAL						6.989,91
2.2	ESTRUTURA					
2.2.1	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPA, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA	M³	2,45	2.239,65	2.709,98	6.639,44
2.2.2	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPA, APARENTE, ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M³	0,59	1.485,36	1.797,29	1.060,40
SUB TOTAL						7.699,84
2.3	PISO					
2.3.1	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM	M²	137,43	38,34	46,39	6.375,57
2.3.2	PISO CIMENTADO NATADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 25 MM, MODULAÇÃO 1,00X1,00, INCLUSIVE JUNTA PLASTICA	M²	137,43	37,21	45,02	6.187,66
SUB TOTAL						12.563,23
2.4	COBERTURA					
2.4.1	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	M²	192,42	114,63	138,70	26.689,10
2.4.2	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL PLANA, 24 UNID/M2	M²	192,42	50,31	60,88	11.713,59
SUB TOTAL						38.402,68
SUB TOTAL GERAL ITEM 2						65.655,66
TOTAL GERAL (SUB TOTAL GERAL ITEM 1 + SUB TOTAL GERAL ITEM 2)						156.646,94

Resp. Técnico:


ISAURO AIVES RODRIGUES FILHO
 Engenheiro Civil CREA 37.480/D